COMUNE DI CASTELLINA IN CHIANTI

Provincia di Siena

CONCORSO PUBBLICO PER ESAMI PER L'ASSUNZIONE A TEMPO INDETERMINATO DI N. 1 POSTO DI ISTRUTTORE TECNICO – AREA DEGLI ISTRUTTORI. – CCNL 16.11.2022.

TRACCE NON ESTRATTE

1° PROVA 26.03.2024

1) Il candidato dopo aver delineato la differenza fra funzioni di indirizzo politico-amministrativo e funzioni di gestione, si soffermi in particolar modo sul contenuto delle funzioni dirigenziali e relative responsabilità delineate dal Capo III Testo Unico degli Enti Locali (D.Lgs 267/00).

2) Il candidato dopo aver sinteticamente illustrato il concetto di partenariato pubblico-privato, si soffermi in particolar modo sul contratto di concessione previsto dalla Parte II, Titolo I del nuovo Codice dei Contratti (D.Lgs. 36/2023) e relative dinamiche.

3) Il candidato dopo aver illustrato quali sono gli interventi edilizi che necessitano della preventiva approvazione di un P.A.P.M.A.A. da parte del Comune, si soffermi in modo particolare sul contenuto, sul valore e sull'efficacia di quest'ultimo piano.

4) Il candidato illustri i principi generali e le tutele previste dai primi tre Capi della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. nell'ambito del procedimento amministrativo e le finalità sottese a tali disposizioni.

5) Il candidato elenchi le nuove soglie di rilevanza comunitaria sugli appalti pubblici nei settori ordinari, ai sensi dell'art. 14, D.Lgs. n.36/2023 in vigore dal 1.1.2024 e descriva le modalità per l'affidamento dei contratti sopra soglia comunitaria.

6) Il candidato illustri le funzioni che fanno capo allo Sportello Unico per l'Edilizia, previsto dal Capo I del DPR 380/01 e ss.mm.ii..

2° PROVA 26.03.2024

1) Con Delibera di Giunta Comunale è stato approvato ai senti dell'art. 121 della L.R. 65/2014 il Progetto Unitario Convenzionato con il quale viene regolamentata l'attività edilizia all'interno di un'area sottoposta a vincolo paesaggistico (art. 136 D.Lgs 42/2004) per la realizzazione di un fabbricato a destinazione residenziale a ricucitura del tessuto urbano.
La convenzione sottoscritta fra le parti prevede la realizzazione di un'area a verde pubblico attrezzato da cedere al Comune per l'importo stimato in €. 95.000,00.
Considerato che gli oneri concessori per il rilascio del titolo edilizio ammontano complessivamente ad €. 177.000,00, risultando così suddivisi:

- urbanizzazione primaria: €. 60.000,00
- urbanizzazione secondaria: €. 82.000,00
- costo di costruzione: €. 35.000,00

Tutto quanto sopra premesso, il candidato predisponga il permesso di costruire per la realizzazione del fabbricato a destinazione residenziale.

2) Sull'immobile a destinazione residenziale ricadente in area soggetta a vincolo paesaggistico (Art. 136 D.Lgs 42/2004) è stata richiesta attestazione di conformità in sanatoria (art. 209 L.R. 65/2014) per opere interne eseguite su muratura portante in assenza di titolo.
Tutto quanto sopra premesso, il candidato predisponga l'attestazione di conformità in sanatoria da rilasciare al richiedente.